

Artikel 1: Definities:**Vita Creative Studio B.V:**

Vita Creative Studio B.V., gevestigd te 6412 AZ Heerlen aan het Maanplein 12.

Verlenen van dienst(en):

Het door Vita Creative Studio B.V. geven van (foto)workshops en/of cursussen en/of het ter beschikking stellen van (zaal)ruimten (voor bijvoorbeeld vergaderingen, lezingen, evenementen) en/of het verstrekken van eten en/of drank, met alle daarbij behorende werkzaamheden en diensten, alles in de ruimste zin van het woord.

Klant:

De natuurlijke of rechtspersoon of samenwerkingsverbanden die met Vita Creative Studio B.V. een overeenkomst heeft (hebben) gesloten.

Overeenkomst:

Een overeenkomst tussen Vita Creative Studio B.V. en een klant ter zake een of meer door Vita Creative Studio B.V. te verlenen diensten tegen een door de klant te betalen prijs.

No-show:

Het zonder annulering niet gebruik maken door de klant van een op grond van een overeenkomst te verstrekken dienst.

Kurken- en keukengeld:

Het bedrag verschuldigd voor het in de ruimte van de Vita Creative Studio B.V. nuttigen van niet door dat Vita Creative Studio B.V. verstrekte drank en/of eten.

Annulering:

De in schriftelijke vorm door de klant aan Vita Creative Studio B.V. gedane mededeling dat van één of meer overeengekomen diensten geheel of gedeeltelijk geen gebruik zal worden gemaakt, dan wel de in schriftelijke vorm door Vita Creative Studio B.V. aan de klant gedane mededeling dat één of meer overeengekomen diensten geheel of gedeeltelijk niet verstrekt zullen worden dan wel het tussentijds opzeggen / annuleren van de (huur)overeenkomst of de reservering door Vita Creative Studio B.V.

Huurder

De klant die een ruimte 'afhuurt' van en de overeenkomst sluit met Vita Creative Studio B.V. Feitelijk gaat het om het tijdelijk ter beschikking stellen van ruimte(n) door Vita Creative Studio B.V aan de klant.

Huurovereenkomst

De overeenkomst (contract) tussen Vita Creative Studio B.V. en de klant van het tijdelijk ter beschikking stellen van ruimte(n), apparatuur, materialen, diensten en/of faciliteiten. De huurovereenkomst is nadrukkelijk géén normaal huurcontract, maar een gebruikscontract waarin een tijdelijk gebruik van onze facilitaire voorzieningen is vastgelegd.

Borg

Een bedrag dat dient ter garantie van het nakomen van de verplichtingen van de klant, en ter compensatie van schade en dergelijke.

Aanbetaling

Een percentage van het totaalbedrag incl. btw, dat binnen 14 dagen na het aangaan van de overeenkomst, betaald dient te zijn.

Gebruikers / gasten

Alle deelnemers aan een activiteit van huurder.

Artikel 2: Toepasselijkheid**2.1**

Deze algemene voorwaarden zijn met uitsluiting van alle andere algemene voorwaarden van toepassing op de totstandkoming en de inhoud van alle overeenkomsten (waaronder huurovereenkomsten), alsmede op alle aanbiedingen ter zake de totstandkoming van deze overeenkomsten. Indien daarnaast toch andere algemene voorwaarden van toepassing zijn, prevaleren in geval van tegenstrijdigheid deze algemene voorwaarden.

2.2

Afwijken van deze algemene voorwaarden is slechts schriftelijk mogelijk en van geval tot geval.

2.3

Deze algemene voorwaarden strekken ook ten behoeve van alle natuurlijke- en rechtspersonen en samenwerkingsverbanden, waarvan Vita Creative Studio B.V. gebruik maakt of heeft gemaakt bij het sluiten en/of uitvoeren van een overeenkomst of een andere overeenkomst of bij het exploiteren van Vita Creative Studio B.V.

Artikel 3: Totstandkoming van overeenkomsten

3.1

Vita Creative Studio B.V. kan te allen tijde om welke reden dan ook (en zonder opgave van de reden) het sluiten van een overeenkomst weigeren of alsnog ongedaan maken.

3.2

Alle door Vita Creative Studio B.V. gedane aanbiedingen ter zake de totstandkoming van een overeenkomst zijn vrijblijvend en onder het voorbehoud “zolang de voorraad (c.q. capaciteit) strekt”. Doet Vita Creative Studio B.V. binnen een redelijke termijn na aanvaarding door de klant een beroep op bedoeld voorbehoud dan wordt de beoogde overeenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen.

Artikel 4: Algemene rechten van Vita Creative Studio B.V.

4.1

Vita Creative Studio B.V. is gerechtigd op ieder moment zonder opzegtermijn het verstrekken van diensten aan een klant te beëindigen wanneer de klant de huis- en/of gedragsregels overtreedt, of zich anderszins zodanig gedraagt dat de orde en de rust in Vita Creative Studio B.V. en/of de normale exploitatie daarvan en/of de rust en orde in de omgeving van genoemd bedrijf wordt verstoord of verstoord kan worden. De klant dient alsdan op eerste verzoek Vita Creative Studio B.V. te verlaten. Indien de klant op een andere wijze niet volledig voldoet aan al zijn verplichtingen die hij uit welken hoofde ook jegens Vita Creative Studio B.V. heeft dan is het Vita Creative Studio B.V. gerechtigd de dienstverlening op te schorten. Vita Creative Studio B.V. mag onderhavige bevoegdheden slechts uitoefenen indien de aard en de ernst van de door de klant begane overtredingen daartoe naar het redelijk oordeel van Vita Creative Studio B.V. voldoende aanleiding geven.

4.2

Vita Creative Studio B.V. is niet verplicht enig goed van de klant (of diens gasten) in ontvangst en/of in bewaring te nemen. Het voorgaande houdt in dat Vita Creative Studio B.V. niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk is voor schade, verlies of diefstal van enig goed van de klant (of diens gasten), welke Vita Creative Studio B.V. geweigerd heeft om in ontvangst en/of bewaring te nemen.

4.3

Vita Creative Studio B.V. is niet verplicht enig huisdier van de klant toe te laten en kan aan de toelating voorwaarden verbinden. Voor de toelating van assistentiehonden gelden de wettelijke regeling(en), inclusief de daarin aangegeven uitzonderingen.

Artikel 5: Algemene verplichtingen van de klant

5.1

De klant is verplicht om zich aan de in Vita Creative Studio B.V. geldende huis- en gedragsregels te houden en de redelijke (mondelijke) aanwijzingen van Vita Creative Studio B.V. op te volgen.

5.2

De klant is verplicht om mee te werken aan redelijke verzoeken van Vita Creative Studio B.V. in het kader van diens wettelijke plichten omtrent onder andere veiligheid, identificatie, voedselveiligheid/hygiëne en beperking van overlast.

Artikel 6: No-show door klanten

6.1

Als een klant niet binnen een uur na het afgesproken tijdstip arriveert (zonder een reactie van zijn zijde) dan wordt de klant geacht een no-show te zijn en dan is de klant de kosten genoemd in artikel 6.2 volledig verschuldigd. Indien de klant alsnog na een uur (of later) na het afgesproken tijdstip arriveert, kan Vita Creative Studio B.V. zich op deze verschuldigde no-show kosten beroepen dan wel alsnog uitvoering geven aan de overeenkomst.

6.2

Ingeval van no-show is de klant in alle gevallen verplicht het volledig overeengekomen bedrag te betalen en heeft hij geen recht op restitutie / teruggave van de afgesproken prijs.

Artikel 7: Aansprakelijkheid van Vita Creative Studio B.V.

7.1

Vita Creative Studio B.V. is niet aansprakelijk voor beschadiging of verlies van goederen, die in Vita Creative Studio B.V. zijn meegebracht door een klant of diens gasten. De klant vrijwaart Vita Creative Studio B.V. tegen aanspraken van diens gasten ter zake.

7.2

Vita Creative Studio B.V. is niet aansprakelijk voor schade direct of indirect aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerend of onroerend goed waarvan Vita Creative Studio B.V. houder, (erf)pachter, huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van Vita Creative Studio B.V. staat.

7.3

Aansprakelijkheid van Vita Creative Studio B.V. is beperkt (ook als zij zaken, zoals voedsel, van derden aan klant ter beschikking stelt) tot het bedrag dat is overeengekomen tussen partijen voor de dienst (het zogenoemde factuurbedrag), tenzij sprake is van opzet en/of grove schuld van een leidinggevende van Vita Creative Studio B.V.

7.4

Indirecte en gevolgschade wordt nooit vergoed door Vita Creative Studio B.V.

Artikel 8: Aansprakelijkheid van de klant

De klant is aansprakelijk voor al degenen die hem vergezellen voor alle schade die voor Vita Creative Studio B.V. en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van de huisregels is begrepen, begaan door de klant en/of degenen die hem vergezellen, alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig dier en/of enig goed waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan.

Artikel 9: Afrekening en betaling

9.1

De klant is de in Vita Creative Studio B.V. overeengekomen prijs verschuldigd.

9.2

Voor bijzondere diensten, zoals het gebruik en de inzet van extra personeel, telefoon, internet, wifi, t.v., schermen e.d. kan door Vita Creative Studio B.V. een extra vergoeding in rekening worden gebracht.

9.3

Alle rekeningen, daaronder mede begrepen rekeningen ter zake annulering of no-show, zijn door de klant verschuldigd op het moment dat ze aan hem worden gepresenteerd. De klant dient voor contante betaling of betaling per bank zorg te dragen, tenzij anders overeengekomen.

9.4

De klant is hoofdelijk aansprakelijk voor alle bedragen die aan Vita Creative Studio B.V. uit welken hoofde ook verschuldigd zijn. Overeenkomsten worden behoudens andersluidend beding geacht mede namens klant gesloten te zijn.

9.5

Zolang de klant niet geheel aan al zijn verplichtingen jegens Vita Creative Studio B.V. heeft voldaan is Vita Creative Studio B.V. gerechtigd om alle goederen welke door de klant in Vita Creative Studio B.V. zijn meegebracht onder zich te nemen en te houden, totdat de klant ten genoegen van Vita Creative Studio B.V. aan al zijn verplichtingen jegens Vita Creative Studio B.V. heeft voldaan. Naast een retentierecht komt Vita Creative Studio B.V. in voorkomend geval een pandrecht toe op de betreffende goederen.

9.6

Indien andere dan contante betaling is overeengekomen dienen alle facturen, voor welk bedrag ook, door de klant binnen veertien dagen na factuurdatum, maar te allen tijde integraal voor de dienstverlening, aan Vita Creative Studio B.V. te worden voldaan.

9.7

Indien en voor zover tijdige betaling achterwege blijft, is de klant in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Uitsluitend indien de klant een natuurlijk persoon (consument) is, stuurt Vita Creative Studio B.V. bij achterwege blijven van betaling, eenmalig een ingebrekestelling met een termijn van tenminste 14 dagen om alsnog te betalen.

9.8

Indien de klant in gebreke is moet hij aan Vita Creative Studio B.V. alle op de inning vallende kosten vergoeden. De buitengerechtelijke inningskosten worden in rekening gebracht volgens de wet.

9.9

Indien Vita Creative Studio B.V. goederen als bedoeld in artikel 9.5 onder zich heeft en de klant van wie Vita Creative Studio B.V. de goederen onder zich heeft gekregen gedurende drie maanden in gebreke is, is Vita Creative Studio B.V. gerechtigd deze goederen publiekelijk dan wel onderhands te verkopen en zich op de opbrengst daarvan te verhalen. De aan de verkoop verbonden kosten komen eveneens ten laste van de klant en Vita Creative Studio B.V. kan zich ook daarvoor op de opbrengst van de verkoop verhalen. Hetgeen na het verhaal van Vita Creative Studio B.V. resteert, wordt aan de klant uitgekeerd.

9.10

Iedere betaling zal, ongeacht enige door de klant bij die betaling geplaatste aantekening dan wel gemaakte opmerking, worden geacht te strekken in mindering op de schuld van de klant aan Vita Creative Studio B.V. in de navolgende volgorde: • De kosten van executie • De gerechtelijke en buitengerechtelijke inningskosten • De rente • De schade • De hoofdsom.

9.11

Betaling geschiedt in Euro's. Indien Vita Creative Studio B.V. buitenlandse betaalmiddelen accepteert dan geldt de op het moment van betaling geldende marktkoers. Vita Creative Studio B.V. kan daarbij bij wijze van administratiekosten een bedrag in rekening brengen dat overeenkomt met maximaal 22% van het bedrag dat in vreemde valuta wordt aangeboden. Vita Creative Studio B.V. kan dit bewerkstelligen door de geldende marktkoers met maximaal 22% aan te passen.

9.12

Vita Creative Studio B.V. is nimmer gehouden om andere betaalmiddelen dan contanten te accepteren en kan aan acceptatie van dergelijke andere betaalmiddelen voorwaarden verbinden.

Artikel 10: Overmacht

10.1

Als overmacht voor Vita Creative Studio B.V., die maakt dat een eventuele daardoor veroorzaakte tekortkoming Vita Creative Studio B.V. niet kan worden toegerekend, geldt iedere voorziene of onvoorziene, voorzienbare of onvoorzienbare omstandigheid die het uitvoeren van de overeenkomst door Vita Creative Studio B.V. zodanig bemoeilijkt dat het uitvoeren van de overeenkomst onmogelijk dan wel bezwaarlijk wordt. Hieronder wordt in ieder geval begrepen: vorstverlet, transportmoeilijkheden, brand, molest van het gehuurde, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen, defect of gestolen materieel, ziekte of tekort aan personeel en/of ziekte bestuurder van Vita Creative Studio B.V.

10.2

Indien Vita Creative Studio B.V niet in staat is om aan enige verplichting uit die overeenkomst te voldoen, is zij verplicht de klant hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

Artikel 11: Gevonden voorwerpen

11.1

In het gebouw en aanhorigheden van Vita Creative Studio B.V. verloren of achtergelaten voorwerpen, die door de klant worden gevonden, moeten door deze zo spoedig mogelijk bij Vita Creative Studio B.V. worden ingeleverd.

11.2

Van voorwerpen, waarvan de rechthebbende zich niet binnen een jaar na de inlevering daarvan bij Vita Creative Studio B.V. heeft gemeld, verkrijgt Vita Creative Studio B.V. de eigendom.

11.3

Indien Vita Creative Studio B.V. door de klant achtergelaten voorwerpen aan deze toezendt geschiedt zulks geheel voor rekening en risico van de klant. Vita Creative Studio B.V. is nimmer tot toezending verplicht.

Artikel 12: Kurken- en keukengeld

Het is verboden voor klant om zelf meegebracht eten en/of drinken in Vita Creative Studio B.V., te nuttigen. Vita Creative Studio B.V. kan de klant toestaan om zelf meegebracht eten en/of drinken in Vita Creative Studio B.V., te nuttigen. Indien Vita Creative Studio B.V. het nuttigen van zelf meegebracht eten en/ of drinken toestaat, kan Vita Creative Studio B.V. aan het toestaan daarvan voorwaarden verbinden, waaronder het in rekening brengen van Kurken- en/of keukengeld.

Artikel 13: Betaling

13.1

Het totaalbedrag van de (huur)overeenkomst wordt binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn volledig betaald met vermelding van het factuurnummer.

13.2

Bij niet tijdige nakoming zal de huurder zonder ingebrekestelling in verzuim zijn en vanaf de vervaldag de wettelijke rente doch tenminste 1% per maand verschuldigd zijn over de achterstallige huursom vanaf de dag der verzuim tot aan de dag van algehele voldoening.

13.3

Indien een huurder in gebreke is, dan dient hij alle eventueel op de inning vallende kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, aan verhuurder te vergoeden.

Artikel 14: Borg

14.1

Deze kan worden bepaald bij het aangaan van een (huur)overeenkomst. De borg is bepaald op 25% van de totale huursom met een minimum van € 200,-. Vita Creative Studio B.V. kan hier vanaf wijken.

14.2

Standaard bepaalt Vita Creative Studio B.V. de borg naar aanleiding van de (huur)overeenkomst en kan deze tussentijds verhogen of verlagen bij veranderend huurbedrag.

14.3

De borg wordt terugbetaald binnen 31 dagen na beëindiging van de (huur)overeenkomst, na eventuele verrekeningen, na het voldoen aan alle verplichtingen en als eventueel in bruikleen gegeven sleutels zijn ingeleverd.

Artikel 15 Opzegging en/of annulering van de overeenkomst door klant**15.1**

Indien na het aangaan van de overeenkomst van de reservering moet worden afgezien, geldt de volgende annuleringsregeling;

15.2

Klant kan de datum van de bijeenkomst, genoemd in de overeenkomst, tot 4 weken voor de bijeenkomst eenmalig wijzigen tegen een vergoeding van € 200,00.

15.3

Bij annulering tot 4 weken vóór aanvang van elk van de genoemde data betaalt klant 50% van de overeengekomen prijs met een minimum van € 100,00 aan administratiekosten en gedeelde inkomsten. Bij annulering tot 7 dagen vóór aanvang van elk van de genoemde data betaalt klant 75% van de overeengekomen prijs met een minimum van € 200,00 aan administratiekosten en gedeelde inkomsten. Bij annulering 7 dagen of minder vóór aanvang van elk van de genoemde data betaalt klant 100% van de overeengekomen prijs inclusief gereserveerde catering en materialen met een minimum van € 200,00 aan administratiekosten en gedeelde inkomsten.

15.4

Annulering kan geschieden via email. De annulering is definitief indien deze aan klant per mail is bevestigd.

Artikel 16: Ontbinding van de (huur)overeenkomst door Vita Creative Studio B.V.

Het per direct ontbinden van de overeenkomst met klant door Vita Creative Studio B.V. is mogelijk indien er sprake is van:

- * Het niet nakomen van de verplichtingen door klant zoals vastgelegd in de reservering of overeenkomst;
- * Wangebruik door klant (of gebruikers) van het gehuurde;
- * Overlast door klant (of gebruikers) aan andere huurders of aan de omgeving of aan Vita Creative Studio B.V.;
- * Het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door klant aan Vita Creative Studio B.V.;
- * Ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde, of het veroorzaken van overlast door klant of gebruikers;
- * Het in gevaar brengen van de goede naam van de accommodatie of één van de in het pand gevestigde organisaties en bedrijven;
- * Na een of meerdere klachten over klant of diens activiteiten.

Artikel 17: Aansprakelijkheid**17.1**

Vita Creative Studio B.V. kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld; noch door huurder, noch door klant, gebruikers en bezoekers, tenzij sprake is van opzet en/of grove schuld Vita Creative Studio B.V. Dit geldt zowel voor mogelijke materiële en/of immateriële schade en/of bedrijfsschade ten gevolge van verblijf binnen de accommodatie als voor mogelijke schade ten gevolge van de aangeboden activiteiten.

17.2

Klant / huurder is aansprakelijk voor schade geleden aan het gebouw, waaronder ook de vloeren, muren, maar ook voor de gebruiksmaterialen of aan voorzieningen, tijdens de gehuurde dagdelen.

Artikel 18: Extra kosten**18.1**

Indien er door Vita Creative Studio B.V. klachten zijn qua staat waarin een ruimte door de huurder achtergelaten wordt, heeft Vita Creative Studio B.V. het recht kosten in rekening te brengen, hetzij eenmalig of voor supervisie na elk gehuurd dagdeel.

18.2

Kosten gemaakt door nalatigheid, oneigenlijk gebruik, beschadiging van vloeren, muren, gebruiksmaterialen of aan voorzieningen, zijn voor rekening van huurder / klant.

Artikel 19 Toepasselijk recht en geschillen**19.1**

Op overeenkomsten is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing.

19.2

Ingeval van geschillen tussen Vita Creative Studio B.V. en een klant (niet zijnde een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) is bij uitsluiting bevoegd de bevoegde rechter in de woonplaats van Vita Creative Studio B.V., tenzij krachtens dwingende wetsbepaling een andere rechter bevoegd is en onverminderd de bevoegdheid van Vita Creative Studio B.V. het geschil te laten beslechten door de rechter die bij gebreke van dit beding bevoegd zou zijn.

19.3

Alle vorderingen van de klant verjaren na verloop van een jaar na het moment waarop zij zijn ontstaan.

19.4

De ongeldigheid van één of meer van de bedingen in deze algemene voorwaarden laat de geldigheid van alle andere bedingen onverlet. Blijkt een beding in deze algemene voorwaarden om enigerlei reden ongeldig, dan worden partijen geacht een geldig vervangend beding overeengekomen te zijn dat het ongeldige beding naar strekking en reikwijdte zoveel mogelijk benadert.

De volgende artikelen hebben betrekking op de huur van een ruimte (voor vitaliteitsprogramma's, lezingen, workshops, vergaderingen e.d.) van en binnen Vita Creative Studio B.V.

Artikel 20: Reservering en boekingen

20.1

Alle door Vita Creative Studio B.V. verstrekte aanbiedingen zijn vrijblijvend, dus onder nadrukkelijk voorbehoud dat er pas sprake is van een verplichting van de kant van Vita Creative Studio B.V., als de door de klant (verder ook te noemen: huurder) getekende (huur)overeenkomst in bezit is van Vita Creative Studio B.V. en dat, indien van toepassing, de borg en/of aanbetaling is voldaan. Een aanbod van Vita Creative Studio B.V. komt na 14 dagen van rechtswege te vervallen.

20.2

Indien Vita Creative Studio B.V. de door de potentiële huurder getekende reservering of overeenkomst nog niet heeft ontvangen en Vita Creative Studio B.V. de zaal (zalen, ruimtes) aan een derde kan verhuren, dan zal Vita Creative Studio B.V. de potentiële huurder daar direct van in kennis stellen en dient de potentiële huurder per direct aan te geven of hij al dan niet van de aanbieding van verhuurder gebruik wil maken.

20.3

Vita Creative Studio B.V. heeft het recht boekingen op te splitsen in meerdere aparte huurovereenkomsten.

20.4

Vita Creative Studio B.V. is gerechtigd huurder (tijdelijk) een andere zaal aan te bieden dan volgens de reservering of huurovereenkomst zou dienen te geschieden, behalve als dat evident onbillijk is voor huurder. Indien de aangeboden zaal duidelijk minder geschikt is dan de gereserveerde zaal in de huurovereenkomst, heeft huurder recht op verrekening van het verschil, tenzij hierover een overeenstemming is bereikt.

20.5

Huurder verklaart door ondertekening van de reservering of de huurovereenkomst op de hoogte te zijn van, en in te stemmen met, deze algemene huurvoorwaarden.

20.6

De 'wet verkoop op afstand' is hier niet van toepassing, daar de huurder al bekend is met het gehuurde, en de planning specifiek afgestemd is op de huurder.

20.7

Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangstijd en eindtijd.

20.8

Activiteiten door huurder die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen in overleg eerder plaatsvinden dan vanaf de aanvangstijd van het gereserveerde dagdeel in achtneming van de beschikbaarheid. Hier kunnen kosten aan verbonden zijn. Dit wordt vooraf overeengekomen.

20.9

Eerder gebruik of uitlopen na een dagdeel kan alleen wanneer dit vooraf is aangevraagd en schriftelijk bevestigd door Vita Creative Studio B.V..

20.10

Voor de buiten het dagdeel vallende periode zal een meerprijs worden doorberekend.

Artikel 21: Gebruik van de gehuurde ruimte(n)**21.1**

Het is huurder niet toegestaan de zaal voor een andere dan in de huurovereenkomst of reservering aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

21.2

Huurder dient aanwijzingen van directie en personeel van Vita Creative Studio B.V. ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) op te volgen

21.3

Huurder dient zich te houden aan het door Vita Creative Studio B.V. vastgestelde maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte(n).

21.4

Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in en om het gebouw aanwezige zaken.

21.5

In de gehuurde ruimte(n) mag door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van Vita Creative Studio B.V..

21.6

Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen.

21.7

Indien de ruimte(n) niet naar behoren wordt aangetroffen dient dit vooraf en voor aanvang bij het personeel van Vita Creative Studio B.V. te worden gemeld.

21.8

Huurder is verplicht optredende schade aan het pand te melden en te vergoeden.

21.9

Vita Creative Studio B.V. heeft het recht door haar geconstateerde schade aan en in gehuurde ruimte(n) evenals de aanwezige inventaris te laten herstellen op kosten van de huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de desbetreffende ruimte(n) door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

21.10

Huurder ziet erop toe dat dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stank verspreidende stoffen, tenzij hiervoor schriftelijk toestemming is verleend door Vita Creative Studio B.V..

21.11

Extra kosten door overmatige vervuiling, opruim- en herstelkosten zullen in alle gevallen volledig en zonder voorbehoud in rekening gebracht worden.

21.12

De gehele accommodatie is rookvrij.

21.13

Voor tijdens en na een activiteit, bijeenkomst of evenement dienen maatregelen te worden genomen die Vita Creative Studio B.V. noodzakelijk acht met betrekking tot geluidsoverlast.

21.14

Ramen en deuren dienen te allen tijden gesloten te blijven op het moment dat er muziek ten gehore wordt gebracht en/of gezongen in de ruimte(n).

21.15

Het is huurder niet toegestaan de ruimte(n) te betreden van medehuurder of deze te (ver)storen tijdens de huurperiode.

21.16

Huurder dient er zorg voor te dragen dat geen overlast veroorzaakt wordt bij het in gebruik nemen en verlaten van de ruimte(n)

21.17

Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden of medehuurders.

Artikel 22: Catering**22.1**

Gebruik van de ruimten en de faciliteiten en catering zijn voor rekening van de huurder.

22.2

Het is de huurder niet toegestaan zelf eten en drank mee te nemen, zich zelf te bedienen of diens gasten.

22.3

Het is huurder niet toegestaan (meegebrachte/meegenomen) consumpties en of genotsmiddelen te gebruiken, verkopen of gratis te verstrekken tenzij hiervoor door Vita Creative Studio B.V. schriftelijk toestemming is verleend. In dat geval zal huurder met de Vita Creative Studio B.V. overeenstemming moeten hebben over uitkoop.

22.4

Vita Creative Studio B.V. is gerechtigd aan deze toestemming nadere voorwaarden te verbinden.